

Aerschotstraat 114  
B-9100 Sint-Niklaas  
T +32 (0)3 760 49 00  
info@svk.be • www.svk.be  
BTW BE 0405 056 855 TVA  
RPR Gent, afd. Dendermonde RPM

## Halfjaarlijks financieel verslag over het 1<sup>ste</sup> semester 2023

### 1. Verkorte financiële overzichten (in 1.000 EUR)

#### BALANS

#### ACTIVA

##### VASTE ACTIVA

##### Immateriële vaste activa

##### Materiële vaste activa

Terreinen en gebouwen

Installaties, machines en uitrusting

Meubilair en rollend materieel

Overige materiële vaste activa

Activa in aanbouw en vooruitbetalingen

##### Financiële vaste activa

Andere financiële vaste activa

Borgtochten in contanten

##### VLOTTENDE ACTIVA

##### Voorraden en bestellingen in uitvoering

Voorraden

Grond- en hulpstoffen

Goederen in bewerking

Gereed product

Handelsgoederen

Bestellingen in uitvoering

##### Vorderingen op ten hoogste één jaar

Handelsvorderingen

Overige vorderingen

##### Geldbeleggingen

##### Liquide middelen

##### Overlopende rekeningen

##### TOTAAL DER ACTIVA

	30.06.2023	31.12.2022
<b>VASTE ACTIVA</b>	24.234	24.428
Immateriële vaste activa	186	224
Materiële vaste activa	24.047	24.203
Terreinen en gebouwen	16.085	16.217
Installaties, machines en uitrusting	7.312	7.312
Meubilair en rollend materieel	104	129
Overige materiële vaste activa	318	318
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen	227	227
Financiële vaste activa	1	1
Andere financiële vaste activa	1	1
Borgtochten in contanten	1	1
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>	25.684	21.779
<b>Voorraden en bestellingen in uitvoering</b>	16.271	16.053
Voorraden	16.271	16.053
Grond- en hulpstoffen	6.384	7.491
Goederen in bewerking	293	177
Gereed product	8.956	7.752
Handelsgoederen	638	633
Bestellingen in uitvoering	0	0
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>	5.784	4.270
Handelsvorderingen	5.278	4.116
Overige vorderingen	506	154
<b>Geldbeleggingen</b>	2	2
<b>Liquide middelen</b>	3.339	1.307
<b>Overlopende rekeningen</b>	288	147
<b>TOTAAL DER ACTIVA</b>	49.918	46.207

	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>PASSIVA</b>		
<b>EIGEN VERMOGEN</b>		
<b>Kapitaal</b>	19.953	22.028
<b>Resultaat van de periode</b>	3.720	3.720
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b>	<b>-2.075</b>	0
<b>Reserves</b>	11.300	11.300
Wettelijke reserves	6.662	6.662
Onbeschikbare reserves	372	372
Belastingvrije reserves	16	16
Beschikbare reserves	945	945
<b>Overgedragen winst</b>	5.329	5.329
<b>Kapitaalsubsidies</b>	0	0
<b>VOORZIENINGEN en UITGESTELDE BELASTINGEN</b>	346	346
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>	4.172	4.178
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen	4.172	4.178
Milieuverplichtingen	235	241
Overige risico's en kosten	1.994	1.994
<b>Uitgestelde belastingen</b>	1.943	1.943
<b>SCHULDEN</b>	0	0
<b>Schulden op meer dan één jaar</b>	25.793	20.001
Financiële schulden	2.171	750
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b>	2.171	750
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	23.400	19.197
Financiële schulden	1.761	1.167
Handelsschulden	13.293	10.290
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	4.213	5.308
Schulden m.b.t. belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	0	0
Belastingen	4.128	2.418
Bezoldigingen en sociale lasten	881	978
Overige schulden	3.248	1.440
<b>Overlopende rekeningen</b>	4	14
<b>TOTAAL DER PASSIVA</b>	222	54
	<b>49.918</b>	<b>46.207</b>

**RESULTATENREKENING**
**Bedrijfsopbrengsten**

Omzet

Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname)

Geproduceerde vaste activa

Andere bedrijfsopbrengsten

Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten

**Bedrijfskosten**

Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen

Aankopen

Voorraad: afname (toename)

Diensten en diverse goederen

Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen

Afschrijvingen op vaste activa

Waardeverminderingen op handelsvorderingen

Voorzieningen voor risico's en kosten

Andere bedrijfskosten

Niet-recurrente bedrijfskosten

**Bedrijfsresultaat**
**Financiële opbrengsten**

Opbrengsten uit vlottende activa

Andere financiële opbrengsten

**Financiële kosten**

Kosten van schulden

Andere financiële kosten

**Uitzonderlijke opbrengsten**
**Resultaat van de periode voor belasting**
**Belastingen op het resultaat**
**Resultaat van de periode**

	1e sem. 2023	1e sem. 2022
	20.092	21.976
	18.016	21.878
	0	
	1.320	-402
	0	0
	756	500
	0	0
	-21.827	-22.187
	10.361	10.993
	9.259	11.287
	1.102	-294
	3.832	3.563
	6.391	6.486
	738	699
	0	0
	-6	-53
	511	499
	0	0
	-1.735	-211
	40	34
	0	0
	40	34
	-380	-363
	169	37
	211	326
	0	
	-2.075	-540
	0	0
	<b>-2.075</b>	<b>-540</b>

**RESULTAAT PER AANDEEL**

Aantal uitstaande aandelen

Winst (verlies) per aandeel - Basis

Winst (verlies) per aandeel - Verwaterd

	40.000	40.000
	-52	-14
	-52	-14

## 2. Toelichting

In het eerste semester van 2023 is de omzet gedaald met 17,7% tegenover dezelfde periode in 2022.

Over de eerste 6 maanden werd een negatief bedrijfsresultaat gerealiseerd van -1.735(000) EUR. Het eerste semester van 2023 wordt afgesloten met een verlies van -2.075(000) EUR.

### 3. Tussentijds jaarverslag

De omzetzaling is toe te schrijven aan een afgenomen vraag naar vezelcement producten voor residentiële en agrarische doeleinden in de bouwmarkten waarin SVK actief is.

Verskillende indicatoren wijzen op een verdere vertraging in de economie en meer bepaald de bouwmarkt door de snel toegenomen renteniveaus in EU, UK en US en de toegenomen bouwkosten.

We houden rekening met een mogelijke verdere negatieve impact op de orders in het tweede semester van 2023 en eerste semester van 2024. Gezien de onzekere macro-economische omgeving is het niet mogelijk om vooruitzichten te maken voor de evolutie van onze volumes, verkoopprijzen en marges in de rest van 2023.

De slepende stikstofproblematiek in België en het ontbreken van een passend politiek antwoord heeft in 2023 geleid tot een stilstand in de investeringsplannen en vergunningsaanvragen in de agrarische sector. Hierdoor worden we geconfronteerd met een significante daling in de vraag naar golfplaten en een onderbezetting van het machinepark als gevolg. Deze situatie vormt mede onderwerp van een herstelplan waarnaar verwezen wordt in volgende paragraaf.

### 4. Verantwoording continuïteit

De crisissituatie zoals hierboven toegelicht heeft een significante impact op de financiële positie van de onderneming en creëert een onzekerheid met betrekking tot de liquiditeitspositie.

Volgende acties werden ondernomen om op korte termijn de continuïteit van de onderneming te vrijwaren:

1. De vennootschap heeft in navolging van de beslissing van de Raad van Bestuur dd. 15 maart 2023 een extern verkoopproces opgestart voor een deel van de beschikbare en ontwikkelbare industriegronden met de doelstelling deze transactie af te ronden tegen het einde van het boekjaar 2023.
2. De liquiditeitspositie van de onderneming werd tijdens het eerste kwartaal van 2023 versterkt met een overbruggingslening Energie op meer dan 1 jaar van het agentschap Innoveren en Ondernemen (crisissteunmaatregel van de Vlaamse Overheid voor liquiditeitsnoden ten gevolge van de oorlog in Oekraïne). Er werden in het tweede kwartaal van 2023 eveneens bijkomende bankfinancieringen opgenomen, onder de vorm van exploitatiekredietlijnen op ten hoogste 1 jaar. De rentevoet is variabel en afhankelijk van de kortetermijnrentevoet.

Daarnaast blijven volgende factoren de belangrijkste uitdagingen aangaande de beoordeling van de continuïteit van de vennootschap :

- De verdere ontwikkeling en realisatie van een herstelplan met de daarbij horende toekomstige EBITDA niveaus en het behoud van een vereist liquiditeitsoverschot;
- Gestoeld op het vertrouwen van de aandeelhouders en financiële stakeholders, het behoud van voldoende werkkapitaal als basis voor een verdere verbetering van de liquiditeit;
- Het uitblijven van ongunstige omstandigheden die, buiten de controle van de onderneming, de financiële prestaties wezenlijk zouden kunnen beïnvloeden.

Deze omstandigheden worden door het management en de Raad van Bestuur nauwgezet opgevolgd en regelmatig geëvalueerd.

Rekening houdende met de ondernomen acties, veronderstellingen en onzekerheden, zoals hierboven beschreven, is de Raad van Bestuur overtuigd dat het management in staat zal zijn om voldoende

liquiditeiten aan te houden om aan de verplichtingen van de onderneming te kunnen voldoen en de continuïteit van de onderneming te vrijwaren.

## **5. Externe controle**

De verkorte financiële overzichten werden niet door de commissaris gecontroleerd op het ogenblik waarop het halfjaarlijks verslag wordt verspreid.

## **6. Verklaring van de verantwoordelijke persoon**

De heer Bruno Desmet, CEO, verklaart dat, in zover hem bekend :

1. De verkorte financiële overzichten, die zijn opgesteld overeenkomstig de toepasselijke standaarden voor jaarrekeningen, een getrouw beeld geven van het vermogen, van de financiële toestand en van de resultaten van de vennootschap;
2. Het tussentijds jaarverslag een getrouw overzicht geeft van de informatie die daarin moet worden opgenomen.

## **7. Inlichtingen**

SVK nv, Aerschotstraat 114 te B-9100 Sint-Niklaas

Tel. +32(0)3 760 49 00

E-mail: [fin@svk.be](mailto:fin@svk.be)

Financiële dienst: KBC

<https://www.svk.be/nl-BE/>