



Experts in
fibre cement

JAARVERSLAG 2022

Scheerders van Kerchove's
Verenigde fabrieken nv
Aerschotstraat 114,
B-9100 Sint-Niklaas
T: +32 3 760 49 00
F: +32 3 777 47 84
BTW BE 0405 056 855
info@svk.be
www.svk.be





Experts in
fibre cement

INHOUDSOPGAVE

1. VERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR OVER BOEKJAAR 2022
2. VERSLAG VAN DE COMMISSARIS OVER DE JAARREKENING PER 31.12.2022
3. JAARREKENING PER 31.12.2022



Experts in
fibre cement

1. VERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR OVER BOEKJAAR 2022



**Experts in
fibre cement**

Aerschotstraat 114
B-9100 Sint-Niklaas
T +32 (0)3 760 49 00
info@svk.be • www.svk.be
BTW BE 0405 056 855 TVA
RPR Gent, afd. Dendermonde RPM

Verslag van de Raad van Bestuur over Boekjaar 2022

Geachte Aandeelhouders,

In overeenstemming met de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, hebben wij de eer om u verslag uit te brengen over de jaarrekening met betrekking tot het boekjaar afgesloten op 31 december 2022.

Tevens wensen wij hierbij verslag uit te brengen over het door ons gevoerde beheer tijdens het boekjaar afgesloten op 31 december 2022.

Overeenkomstig de wettelijke bepalingen verzoekt de Raad van Bestuur de aandeelhouders van de vennootschap de jaarrekening afgesloten op 31 december 2022 te willen goedkeuren en kwijting te willen verlenen aan elk van de bestuurders, de gewezen bestuurders en de commissaris van de vennootschap voor de uitoefening van hun mandaat gedurende het afgelopen boekjaar.

1. Overzicht van activiteiten in het boekjaar 2022

1.1. Commentaar op de jaarrekening

De kerncijfers per 31/12/2022 kunnen in onderstaande tabel vergeleken worden met die per 31/12/2021 :

RESULTATENREKENING	31/12/2022	31/12/2021	Vershil	%
Omzet	39.662.291	40.198.501	-536.210	-1,3%
Voorraad goederen in bewerking	-1.998.029	-2.475.980	477.951	-19,3%
Geproduceerde vaste activa	311.102	40.621	270.481	665,9%
Andere bedrijfsopbrengsten	1.023.267	977.442	45.825	4,7%
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		114.000	-114.000	-100,0%
Totaal opbrengsten	38.998.631	38.854.583	144.048	0,4%
Aankopen	-19.343.269	-15.760.170	-3.583.099	22,7%
Diensten en diverse goederen	-7.404.748	-6.725.517	-679.231	10,1%
Totaal aankopen en diensten	-26.748.017	-22.485.686	-4.262.331	19,0%
Bruto marge	12.250.614	16.368.897	-4.118.283	
	31,4%	42,1%		
Bezoldigingen en soc.lasten	-12.204.554	-13.560.844	1.356.290	-10,0%
Afschrijvingen en waardevermind.	-1.434.908	-1.286.069	-148.839	11,6%
Voorzieningen voor risico's en kosten	-359.820	149.836	-509.656	-340,1%
Andere bedrijfskosten	-1.047.313	-1.027.942	-19.371	1,9%
Niet-recurrente bedrijfskosten				
Bedrijfsresultaat	-2.795.981	643.877	-3.439.858	
Financiële opbrengsten	80.149	69.833	10.316	14,8%
Financiële kosten	-867.657	-692.893	-174.764	25,2%
Financieel resultaat	-787.508	-623.060	-164.448	26,4%
Resultaat voor belastingen	-3.583.489	20.817	-3.604.306	
Belastingen	-3.312	-3.112	-200	6,4%
Resultaat van het boekjaar	-3.586.801	17.704	-3.604.505	
BALANS				
Vaste activa	24.428.201	23.972.551	455.650	1,9%
Voorraden	16.053.381	16.652.632	-599.251	-3,6%
Vorderingen < 1 jaar	4.270.096	5.127.457	-857.361	-16,7%
Geldbeleggingen en liquide middelen	1.308.279	1.250.683	57.596	4,6%
Overlopende rekeningen	147.423	96.849	50.574	52,2%
ACTIVA	46.207.380	47.100.171	-892.791	-1,9%
Eigen vermogen	22.027.769	25.614.569	-3.586.800	-14,0%
Voorzieningen en uitgestelde belastingen	4.178.162	3.818.342	359.820	9,4%
Schulden op meer dan 1 jaar	750.000		750.000	
Schulden op ten hoogste 1 jaar	19.197.756	17.425.677	1.772.079	10,2%
Overlopende rekeningen	53.693	241.582	-187.889	-77,8%
PASSIVA	46.207.380	47.100.171	-892.791	-1,9%



1.2. Activiteiten

In 2022 werden we geconfronteerd met marktturbulenties als gevolg van de invasie in Oekraïne op 24 februari 2022. Op dat moment waren de economische gevolgen van de Covid-crisis nog steeds voelbaar.

De omzet bleef nagenoeg stabiel op 39.662.291 EUR. De bedrijfskosten echter namen aanzienlijk toe als gevolg van de sterke stijging van de prijzen voor energie, grondstoffen, logistiek en loonkosten, zonder dat deze stijging in dezelfde mate kon worden doorgerekend in de verkoopprijzen. Hierdoor is de brutomarge op onze activiteiten gedaald van 42.1% naar 31.4%.

De vraag naar vlakke vezelcement producten zoals leien en gevelplaten bleef gemiddeld gezien in 2022 heel sterk.

Door de stikstofproblematiek in Nederland en België is de vraag naar golfplaten nog verder afgenomen. Vooral de vergunningsaanvragen voor agrarische gebouwen, waar golfplaten vaak worden gebruikt, zijn vrijwel volledig tot stilstand gekomen. Dit wordt mede veroorzaakt door de politieke impasse, die leidt tot grote onzekerheid en uitgestelde investeringsbeslissingen in de agrarische sector.

In 2022 werd een omzet gefactureerd voor gestorte zuivere gronden ten bedrage van 1.815.000 EUR, in het kader van de opvolgplicht van de voormalige stortplaats voor inerte afvalstoffen en de opvulling van een voormalige kleigroeve.

2. Bestemming van het resultaat

De Raad van Bestuur stelt voor het te bestemmen verlies van -3.586.801 EUR te onttrekken aan de beschikbare reserves.

Het eigen vermogen van de vennootschap bedraagt per 31 december 2022; 22.027.769 EUR en is als volgt samengesteld:

Geplaatst kapitaal	3.720.000	EUR
Herwaarderingsmeerwaarden	11.300.000	EUR
Onbeschikbare reserves	388.318	EUR
Belastingvrije reserves	945.005	EUR
Beschikbare reserves	5.328.860	EUR
Kapitaalsubsidies	345.586	EUR
Eigen vermogen	22.027.769	EUR

3. Beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee de vennootschap geconfronteerd wordt

Ondanks een daling van de energieprijzen tijdens het eerste kwartaal van 2023 houden we rekening met verdere volatiliteit in de prijsniveaus op korte en middellange termijn voor energie en grondstoffen.

De stijging van de prijzen en de lonen is meer uitgesproken in België ten opzichte van bepaalde buurlanden. Deze loon-prijsspiraal heeft een negatieve invloed op onze internationale concurrentiepositie.

4. Informatie over belangrijke gebeurtenissen na afsluiting van het boekjaar

De slepende stikstofproblematiek in België en het ontbreken van een passend politiek antwoord heeft vooral in het eerste kwartaal van 2023 geleid tot een stilstand in de investeringsplannen en vergunningsaanvragen in de agrarische sector. Hierdoor worden we geconfronteerd met een significante daling in de vraag naar golfplaten en een onderbezetting van het machinepark als gevolg.

5. Verantwoording continuïteit

De impact van de crisissituatie zoals hierboven toegelicht heeft een significante impact op de financiële positie van de onderneming en creëert een onzekerheid met betrekking tot de liquiditeitspositie. Deze toestand leidt tot een nood aan bijkomende financieringsbronnen op korte termijn teneinde de continuïteit van de onderneming te vrijwaren.

Deze omstandigheid wordt door het management en de Raad van Bestuur nauwgezet opgevolgd en regelmatig geëvalueerd met specifieke aandacht voor bewaking van de marges, cash-flow management en status van bankfinancieringen.

Volgende factoren zijn de belangrijkste uitdagingen aangaande de beoordeling van de continuïteit van de vennootschap :

- De succesvolle afloop van de beslissing van de raad van bestuur van 15 maart 2023 om over te gaan tot de externe verkoop van een deel van de gronden;
- De verdere ontwikkeling en realisatie van een herstelplan en de business plannen voor industriële vernieuwing, energieprijsstabiliteit en ontwikkeling van de gronden met de daarbij horende toekomstige EBITDA niveaus en het behoud van een vereist liquiditeitsoverschot;
- Gestoeld op het vertrouwen van de aandeelhouders en financiële stakeholders, het behoud van voldoende werkkapitaal als basis voor een verdere verbetering van de liquiditeit;
- Het uitblijven van ongunstige omstandigheden die, buiten de controle van de onderneming, de financiële prestaties wezenlijk zouden kunnen beïnvloeden.

Rekening houdende met de veronderstellingen en onzekerheden, zoals hierboven beschreven, is de Raad van Bestuur overtuigd dat het management in staat zal zijn om voldoende liquiditeiten aan te houden om aan haar verplichtingen te kunnen voldoen dewelke een geschikte basis vormt voor de veronderstelling van continuïteit. In het geval wanneer bovenstaande veronderstellingen niet behouden kunnen worden, is er een materiële onzekerheid omtrent de continuïteit.

6. Omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden, voor zover zij niet van aard zijn ernstig nadeel te berokkenen aan de vennootschap

De Raad van Bestuur meldt u dat er zich geen andere omstandigheden hebben voorgedaan die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden.



7. Onderzoek en ontwikkeling

Tijdens het boekjaar 2022 werden de prioritaire onderzoeks- en ontwikkelingsactiviteiten verdergezet. Er werd onder andere onderzoek verricht naar toepassing van nieuwe coatingoplossingen en de terugname en het hergebruik van vezelcement.

8. Bijkantoren

De vennootschap heeft geen bijkantoren.

9. Belangenconflicten

De Raad van Bestuur heeft het afgelopen boekjaar geen besluiten genomen die aanleiding gaven tot toepassing van de belangenconflicteregeling in de zin van artikel 7:96 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

10. Gebruik van financiële instrumenten

In uitvoering van artikel 3:6 §1, 8° van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, meldt de Raad van Bestuur dat er geen financiële instrumenten werden gebruikt die van betekenis zijn voor de beoordeling van de activa, passiva, financiële positie en het resultaat van de vennootschap tijdens het boekjaar afgesloten op 31 december 2022.

11. Diversiteitsbeleid

Afgelopen jaren hebben we uiteraard ook aandacht gehad voor diversiteit en inclusie. In dat kader zijn we dan ook trots dat we in 2020 het 'Referentiebewijs als inclusieve onderneming' hebben ontvangen. Het geeft aan dat diversiteit en inclusie belangrijke waarden zijn in het bedrijfsbeleid van SVK. Vanaf 2021 werden deze waarden opgenomen in onze opleidingen naar leidinggevenden toe om hen enerzijds voor te bereiden op een steeds meer diverse werkvloer en anderzijds aan te zetten tot een meer inclusieve bedrijfscultuur.

12. Kenmerken van de interne controle- en risicobeheerssystemen van de vennootschap

De Raad van Bestuur heeft een geheel van maatregelen opgezet dat met redelijke zekerheid moet toelaten dat de financiële informatie integer en betrouwbaar is. De maatregelen zijn gericht op de identificatie, vastlegging en rapportering van relevante informatie en een continue verbetering van de interne rapporteringstools, zodanig dat alle leidinggevenden de hen toegewezen verantwoordelijkheden inzake het proces van financiële verslaggeving daadwerkelijk kunnen uitoefenen.



13. Algemene Vergadering

De Raad van Bestuur stelt voor de Algemene Vergadering te houden op datum van 10 mei 2023 op de maatschappelijke zetel van de vennootschap en dit om 14.00 uur. De Vergadering zal fysiek plaatsvinden.

GOEDKEURING VAN DE JAARREKENING

De Raad van Bestuur verzoekt de Algemene Vergadering van aandeelhouders om de jaarrekening met het erin vervatte voorstel van resultaatverwerking te willen goedkeuren.

Gezien het verlies over het boekjaar 2022 stelt de Raad van Bestuur voor om over het boekjaar 2022 geen dividend uit te keren.

KWIJTING

De bestuurders en de commissaris hebben de eer de vergadering te verzoeken hen kwijting te willen verlenen voor het uitoefenen van hun mandaat, respectievelijk opdracht tijdens het afgelopen boekjaar 2022.

MANDATEN

Mevrouw Klara Storme heeft ontslag genomen uit de Raad van Bestuur op 11 mei 2022. De voorzitter en de leden van de Raad van Bestuur wensen haar expliciet te bedanken voor haar jarenlange inzet en professionele bijdrage als bestuurder.

Xoom bv, vast vertegenwoordigd door Mevrouw Kara De Smet, werd inmiddels gecoöpteerd als bestuurder en stelt zich verkiesbaar voor een termijn van vier jaar op datum van de algemene vergadering.

VERKLARING INZAKE DEUGDELIJK BESTUUR

De vennootschap heeft besloten de Belgische Corporate Governance Code 2020 aan te duiden als referentiecodelijn inzake deugdelijk bestuur.

De toepassing van de principes gebeurt evenwel binnen het kader van de bestaande vennootschapsstructuur waarin de familiale aandeelhouders de meerderheid hebben en sinds de oprichting in 1928 de stabiliteit en de continuïteit van de vennootschap verzekeren.



Hierop gebaseerd kiest de vennootschap voor het monistisch bestuursmodel.

De integrale tekst van de verklaring is raadpleegbaar op de website <https://www.svk.be/> onder de rubriek "Investor Relations" (<https://www.svk.be/nl-BE/investors-relations>), waarin eveneens de afwijkingen ten opzichte van de code worden vermeld.

REMUNERATIEVERSLAG

1. Remuneratiebeleid

Het benoemings- en remuneratiecomité beraadt zich over de gevoerde politiek tot op heden met betrekking tot het remuneratiebeleid van de vennootschap voor bestuurders en Executief Comité en de eventuele noodzaak tot aanpassingen en heeft daarover aanbevelingen gedaan aan de Raad van Bestuur.

Het comité stelt vast dat er binnen de vennootschap geen specifieke procedure bestaat ter ontwikkeling van een remuneratiebeleid noch ter bepaling van de remuneratie voor de bestuurders, de leden van het Executief comité en de andere personen belast met het dagelijks bestuur. De bedoelde personen worden vergoed volgens marktconforme voorwaarden, rekening houdend met de aard en de draagwijdte van hun individuele verantwoordelijkheden en/of de op de arbeidsmarkt gangbare praktijk.

De bestuurders worden vergoed onder de vorm van zitpenningen, betaald per effectief bijgewoonde vergadering van de Raad van Bestuur. De bestuurders die deel uitmaken van het Audit Comité en van het Benoemings- en Remuneratiecomité ontvangen een vaste bijkomende jaarlijkse vergoeding.

De niet-uitvoerende bestuurders zijn voor de loutere uitoefening van hun mandaat niet gerechtigd op enige prestatie gebonden remuneratie zoals bonussen of aandelen gerelateerde programma's op lange termijn, noch op voordelen in natura of voordelen die verbonden zijn aan pensioenplannen. Alle leden van de Raad van Bestuur zijn gedekt door een verzekeringspolis bestuurders-aansprakelijkheid.

De remuneratie van de uitvoerende bestuurder bestaat daarnaast uit een vaste vergoeding tegen marktvoorwaarden en een prestatie gebonden vergoeding .

Het comité werkt verder aan een remuneratiemodel waarbij voor het uitvoerend management ook resultaat verbonden elementen deel uitmaken van de remuneratie (o.a. warrantenplannen, variabele prestatie gebonden bonus, ...).

Behalve voor de uitvoerende bestuurder zijn er geen bijzondere ontslagregelingen afgesproken en bijgevolg worden individuele verbrekingsvergoedingen bepaald volgens de wettelijke bepalingen inzake arbeidsovereenkomsten.



2. Remuneratie in het boekjaar 2022.

2.1. Raad van Bestuur

Er werden negen vergaderingen gehouden in 2022.

De gezamenlijk aanwezigheidsgraad van de leden van de RvB op deze vergaderingen bedroeg in 2022 91%.

De bestuurders ontvangen een bruto-vergoeding van 1.100 EUR per effectief bijgewoonde vergadering (In 2022 werden 2 vergaderingen van kortere duur vergoed aan 550 EUR). In totaal werd in 2022 69.300 EUR uitbetaald aan zitpenningen.

2.2. Auditcomité

Het Auditcomité telt 3 leden : Klara Storme (tot 05/2022), XOOM bv (vast vertegenwoordigd door Kara De Smet, vanaf 11/2022), Jan Peeters en Elifin bv (vast vertegenwoordigd door Bart Van Aelst), allen onafhankelijken.

Er werden 2 vergaderingen gehouden in 2022 waarop alle leden aanwezig waren.

De bestuurders, lid van het auditcomité, ontvangen elk een bijkomende bruto vergoeding van 2.750 EUR per jaar of in totaal 8.250 EUR.

In overeenstemming met artikel 3:6 §1 9° van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, meldt de Raad van Bestuur dat volgende onafhankelijke bestuursleden hun deskundigheid op het gebied van boekhouding en audit voldoende kan worden aangetoond.

Jan Peeters was actief als CFO en Deputy CEO bij het beursgenoteerde Omega Pharma van 1992 tot 2006, stond mee aan de wieg van Arseus (later Fagron) waar hij tot eind 2016 actief was als CFO. Hij is eveneens bestuurder in diverse vennootschappen. Daarnaast is hij partner in een investeringsvennootschap CIM Capital, gespecialiseerd in turnarounds.

Sinds 1994 heeft Bart Van Aelst op management en director niveau een gedegen expertise opgebouwd in corporate finance en investment management. Hij was actief bij bankinstellingen als Generale Bank, ING en KBC Private Equity en venture capital funds ARK-Angels Fund en SI² Fund, en in M&A bij Barco.

Kara De Smet, van opleiding Lic TEW, specialisatie Accountancy en fiscaliteit, heeft haar carrière opgestart bij Deloitte (interne en externe audit) en zich verder bekwaamd als CFO bij Retail Estates. Op heden is ze Uitvoerend bestuurder bij Retail Estates en eveneens bestuurder bij Be-REIT, de sectorvereniging van vastgoedvennootschappen waar zij de Accounting werkgroep voorziet .

2.3. Benoemings- en Remuneratiecomité

Het Benoemings- en Remuneratiecomité telt 3 leden (Jan Peeters, Geert-Jan Van Cauwelaert en LMCL cva, vast vertegenwoordigd door Luc Vansteenkiste), waarvan twee onafhankelijken.

Er werden 3 vergaderingen gehouden in 2022 waarop alle leden aanwezig waren.



De bestuurders, lid van het Benoemings- en Remuneratiecomité ontvangen een bijkomende bruto-vergoeding van 2.750 EUR per jaar. In totaal werd aldus in 2022 8.250 EUR uitbetaald.

De vaste vergoeding voor de CEO BV Casmati, vast vertegenwoordigd door Bruno Desmet, bedroeg voor het jaar 2022 all-in 243.200 EUR plus een bonus van 40.950 EUR.

De leden van het in 2022 nieuwe opgerichte Executief Comité (6 leden), ontvangen in 2022 een gezamenlijke bruto vergoeding van 770.310 EUR (niet inbegrepen de sociale zekerheid en groepsverzekeringskost gedragen door de Vennootschap), aangevuld met diverse voordelen van alle aard voor in totaal 9.962 EUR. Er worden geen andere, variabele of resultaat gebonden vergoedingen toegekend.

Eén niet-uitvoerende bestuurder ontvangt in 2022 een vergoeding voor apart binnen de vennootschap geleverde prestaties. Dit betreft Elifin bv, vast vertegenwoordigd door Bart Van Aelst voor een bedrag van 33.942,19 EUR.

VERKLARING VAN DE VERANTWOORDELIJKE PERSONEN

Ondergetekende Bruno Desmet, CEO, verklaart, voor zover hem is bekend, dat :

- a) de jaarrekening, opgesteld overeenkomstig de toepasselijke standaarden voor jaarrekeningen, een getrouw beeld geeft van het vermogen, van de financiële toestand en van de resultaten van de vennootschap;
- b) het jaarverslag een getrouw beeld geeft van de ontwikkeling, van de resultaten en van de positie van de vennootschap en een beschrijving geeft van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee de vennootschap geconfronteerd wordt.

PERSONEEL VAN DE ONDERNEMING

De leden van de Ondernemingsraad krijgen te gepasten tijde mededeling van en toelichting bij de wettelijk voorziene documenten. Dit laat hen toe de algemene gang van zaken in de onderneming te volgen en zich naar behoren van hun opdracht te kwijten.

05 april 2023



Experts in
fibre cement

2. VERSLAG VAN DE COMMISSARIS OVER DE JAARREKENING PER 31.12.2022



T : +32 (0)9 210 54 10
F : +32 (0)9 232 43 40
www.bdo.be

Brusselsesteenweg 92
B-9090 Melle

**SCHEERDERS VAN KERCKHOVE'S VERENIGDE
FABRIEKEN NV**

**Verslag van de commissaris
aan de algemene vergadering
over het boekjaar afgesloten op 31 december 2022**

**BDO Bedrijfsrevisoren BV / BTW BE 0431.088.289 / RPR Brussel
BDO Réviseurs d'Entreprises SRL / TVA BE 0431.088.289 / RPM Bruxelles**

BDO Bedrijfsrevisoren - BDO Réviseurs d'Entreprises BV/SRL, a company under Belgian law in the form of a private limited liability company, is a member of BDO International Limited, a UK company limited by guarantee, and forms part of the international BDO network of independent member firms.
BDO is the brand name for the BDO network and for each of the BDO Member Firms.

VERSLAG VAN DE COMMISSARIS AAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN SCHEEDERS VAN KERCHOVE'S VERENIGDE FABRIEKEN NV OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 31 DECEMBER 2022

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van Scheeders van Kerchove's Verenigde Fabrieken NV (de "Vennootschap"), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening en de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt een geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 10 mei 2021, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan uitgebracht op aanbeveling van het auditcomité en op voordracht van de ondernemingsraad. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2023. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van de Vennootschap uitgevoerd gedurende twee opeenvolgende boekjaren.

VERSLAG OVER DE JAARREKENING

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de Vennootschap, die de balans op 31 december 2022 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van 46.207 (000) EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met een verlies van het boekjaar van 3.587 (000) EUR.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de Vennootschap per 31 december 2022, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de Vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Onzekerheid van materieel belang omtrent de continuïteit

Zonder afbreuk te doen aan ons hierboven tot uitdrukking gebracht oordeel, vestigen wij de aandacht op toelichting VOL-kap 6.20 van de jaarrekening waarin vermeld staat dat de Vennootschap geconfronteerd wordt met aanhoudende operationele uitdagingen die de financiële positie onder druk zetten en onzekerheid creëren met betrekking tot de liquiditeitspositie. De maatregelen en voorwaarden, samen met de overige aangelegenheden die deel uitmaken van de toelichting op VOL-kap 6.20, zijn een aanwijzing dat een van materieel belang zijnde onzekerheid bestaat die significante twijfel kan doen rijzen over de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven.

Kernpunten van de controle

Kernpunten van onze controle betreffen die aangelegenheden die naar ons professioneel oordeel het meest significant waren bij de controle van de jaarrekening van de huidige verslagperiode. Deze aangelegenheden zijn behandeld in de context van onze controle van de jaarrekening als geheel en bij het vormen van ons oordeel hierover, en wij verschaften geen afzonderlijk oordeel over deze aangelegenheden. In aanvulling tot de aangelegenheid beschreven in de sectie “Onzekerheid van materieel belang omtrent de continuïteit”, hebben wij de hierna beschreven aangelegenheid als de in ons verslag te communiceren kernpunt van onze controle vastgesteld.

Omzeterkenning

We verwijzen naar VOL-kap 6.19 van de jaarrekening voor de grondslagen voor financiële verslaggeving.

Beschrijving van het kernpunt

In het boekjaar afgesloten op 31 december 2022 registreerde de Vennootschap een omzet van 39.662 (000) EUR. We identificeerden erkenning van de omzet als een kernpunt van onze controle omdat de omzet één van de belangrijkste prestatie-indicatoren van de Vennootschap is en daarom onderhevig is aan een inherent risico van manipulatie door het management om doelstellingen of verwachtingen van derde partijen te behalen en omdat fouten bij de erkenning van de omzet een materiële invloed kunnen hebben om de winst van de Vennootschap voor het boekjaar.

Onze controlewerkzaamheden

We hebben onder meer de volgende controlewerkzaamheden uitgevoerd:

- We hebben inzicht verkregen in de waarderingsregels en we hebben de opzet en implementatie van de interne controles en de procedures die de vennootschap hanteert met betrekking tot erkenning van omzet geëvalueerd.
- We hebben een steekproef van verkooptransacties geboekt tijdens het boekjaar getest door aansluiting te maken met ondersteunend bewijsmateriaal en te beoordelen of de opbrengsten geboekt werden in overeenstemming met de grondslagen voor omzeterkenning.
- We hebben nagegaan of opbrengsten in de juiste boekhoudperiode zijn opgenomen door een steekproef van verkoopfacturen en creditnota's opgemaakt rond het einde van het boekjaar te vergelijken met ondersteunend bewijsmateriaal.

- We hebben testen uitgevoerd op manuele boekingen met het oog op identificatie van ongebruikelijke boekingen die een indicator kunnen zijn voor mogelijke afwijkingen van materieel belang met betrekking tot opbrengsten en we hebben specifieke aandacht besteed aan de manuele boekingen op jaareinde.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de Vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die

het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat.

Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België na. Een wettelijke controle biedt evenwel geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de Vennootschap, noch omtrent de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de Vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen. Onze verantwoordelijkheden inzake de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling staan hieronder beschreven.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten,

het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;

- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de Vennootschap;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- het concluderen of de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons

commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de Vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;

- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het auditcomité onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Wij verschaffen aan het auditcomité tevens een verklaring dat wij de relevante deontologische voorschriften over onafhankelijkheid hebben nageleefd, en wij communiceren met hen over alle relaties en andere zaken die redelijkerwijs onze onafhankelijkheid kunnen beïnvloeden en, waar van toepassing, over de daarmee verband houdende maatregelen om onze onafhankelijkheid te waarborgen.

Uit de aangelegenheden die met het auditcomité zijn gecommuniceerd bepalen wij die zaken die het meest significant waren bij de controle van de jaarrekening van de huidige verslagperiode, en die derhalve de kernpunten van onze controle uitmaken. Wij beschrijven deze aangelegenheden in ons verslag,

tenzij het openbaar maken van deze aangelegenheden is verboden door wet- of regelgeving.

OVERIGE DOOR WET- EN REGELGEVING GESTELDE EISEN

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag van de documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van de Vennootschap.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van onze controle en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (herziene versie 2020) bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, bepaalde documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Aspecten betreffende het jaarverslag

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Het jaarverslag verstrekt slechts beperkte informatie inzake het vereiste getrouw overzicht van de ontwikkeling en de resultaten van het bedrijf en de positie van de vennootschap, inzake de beschrijving van de belangrijkste kenmerken van de interne controle- en risicobeheerssystemen in verband met het financiële verslaggevingsproces en tenslotte inzake het diversiteitsbeleid.

In de context van onze controle van de jaarrekening zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen in de controle, of het jaarverslag en de andere informatie opgenomen in het jaarrapport een afwijking van materieel belang bevatten, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, hebben wij geen afwijking van materieel belang te melden.

Vermelding betreffende de sociale balans

De sociale balans neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 3:12, § 1, 8° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud alle door dit Wetboek voorgeschreven inlichtingen, waaronder deze betreffende de informatie inzake de lonen en de vormingen en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.

Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening verricht, en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de Vennootschap.

De honoraria voor de bijkomende opdrachten die verenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening bedoeld in artikel 3:65 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen werden correct vermeld en uitgesplitst in de toelichting bij de jaarrekening.

Europees uniform elektronisch formaat (ESEF)

Overeenkomstig de Ontwerpnorm van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren van 25 november 2021 inzake de controle van de overeenstemming van de financiële overzichten met het Europees uniform elektronisch formaat (hierna “ESEF”), dienen wij na te gaan of het ESEF-formaat in overeenstemming is met de technische reguleringsnormen vastgelegd door de Europese Gedelegeerde Verordening nr. 2019/815 van 17 december 2018 (hierna: “Gedelegeerde Verordening”).

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen, in overeenstemming met de ESEF vereisten, van de financiële overzichten in de vorm van een elektronisch bestand in ESEF-formaat (hierna “financiële overzichten”) opgenomen in het jaarlijks financieel verslag.

Het is onze verantwoordelijkheid voldoende en geschikte onderbouwende informatie te verkrijgen om te concluderen dat het formaat en de markeertaal van de digitale financiële

overzichten in alle van materieel belang zijnde opzichten voldoen aan de ESEF-vereisten krachtens de Gedelegeerde Verordening.

Het jaarlijks financieel verslag en de digitale financiële overzichten werden ons op de datum van onderhavig verslag nog niet overhandigd.

Indien wij bij de controle van de digitale financiële overzichten concluderen dat er een afwijking van materieel belang bestaat, zullen wij ertoe gehouden zijn het probleem te melden aan het bestuursorgaan en deze laatste te verzoeken de nodige wijzigingen aan te brengen. Gebeurt dit niet, dan zullen wij genoodzaakt zijn tot aanpassing van onderhavig verslag in verband met het feit dat het formaat van de digitale financiële overzichten opgenomen in het jaarlijks financieel verslag van Scheerders van Kerchove’s Verenigde Fabrieken NV in alle van materieel belang zijnde opzichten in overeenstemming zijn met de ESEF-vereisten krachtens de Gedelegeerde Verordening.

Andere vermeldingen

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zijn gedaan of genomen.



- Huidig verslag is consistent met onze aanvullende verklaring aan het auditcomité bedoeld in artikel 11 van de verordening (EU) nr. 537/2014.

Melle, 7 april 2023

Thomas Durieux
(Signature)

Digitally signed by Thomas Durieux (Signature)
DN: cn=Thomas Durieux (Signature), c=BE
Date: 2023.04.07 13:07:46 +02'00

BDO Bedrijfsrevisoren BV
Commissaris
Vertegenwoordigd door Thomas Durieux*
Bedrijfsrevisor
*Optredend voor een vennootschap



Experts in
fibre cement

3. JAARREKENING PER 31.12.2022

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN
DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)NAAM: **SCHEERDERS VAN KERCHOVE'S VERENIGDE FABRIEKEN**Rechtsvorm¹: **Naamloze vennootschap**Adres: **Aerschotstraat**Nr.: **114**Postnummer: **9100**Gemeente: **Sint-Niklaas**Land: **België**Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van **Gent, afdeling Dendermonde**Internetadres²:E-mailadres²:

Ondernemingsnummer

0405.056.855

DATUM **21/05/2021** van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft³:

de JAARREKENING in **EURO (2 decimalen)**⁴ goedgekeurd door de algemene vergadering van **10/05/2023**

de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van

1/01/2022

tot

31/12/2022

het vorig boekjaar van de jaarrekening van

1/01/2021

tot

31/12/2021

De bedragen van het vorige boekjaar zijn / ~~zijn niet~~⁵ identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: **45**

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd

omdat ze niet dienstig zijn: 6.1, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.3.4, 6.4.1, 6.4.2, 6.5.1, 6.5.2, 6.15, 6.17, 6.18.1, 6.18.2, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

Andreas DE SCHRYVER**Voorzitter van de Raad van Bestuur**

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

¹ In voorkomend geval wordt na de rechtsvorm "in vereffening" vermeld.

² Facultatieve vermelding.

³ Aanvinken van het (de) gepaste vak(ken).

⁴ Indien nodig, aanpassen van de eenheid en munt waarin de bedragen zijn uitgedrukt.

⁵ Schrappen wat niet van toepassing is.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

DE SCHRYVER Andreas BV 0833.265.533

Maagdekensdelle 1, 3080 Tervuren, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 29/06/2020, einde: 11/05/2026

Vertegenwoordigd door:

1. DE SCHRYVER Andreas
Maagdekensdelle 1 3080 Tervuren België

BOCKAERT Nele

Rijsenbergstraat 324, 9000 Gent, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 29/06/2020, einde: 11/05/2026

CASMATI BV 0743.439.672

Ruggekouterweg 15, 8580 Avelgem, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 29/06/2020, einde: 11/05/2026

Vertegenwoordigd door:

1. DESMET Bruno
Chemin du bois 9 7750 Amougies België

ELIFIN BV 0871.828.278

d'Overschielaan 21, 1850 Grimbergen, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 29/06/2020, einde: 11/05/2026

Vertegenwoordigd door:

1. VAN AELST Bart
d'Overschielaan 21 1850 Grimbergen België

LMCL Comm. VA 0466.335.022

Stationsstraat 172, 9260 Schellebelle, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 29/06/2020, einde: 11/05/2026

Vertegenwoordigd door:

1. VANSTEENKISTE Luc
Stationstraat 172 9260 Schellebelle België

PEETERS Jan

Voshollei 12, 2930 Brasschaat, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 11/05/2022, einde: 11/05/2026

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg van de vorige bladzijde)

STORME Klara

Brugmanlaan 185, 1190 Vorst, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 09/05/2016, einde: 11/05/2022

VAN CAUWELAERT Geert-Jan

Bredabaan 793, 2170 Merksem (Antwerpen), België

Mandaat: Bestuurder, begin: 11/05/2022, einde: 11/05/2026

VERHAERT Sophie

Kouterdreef 28, 9111 Belsele, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 11/05/2022, einde: 11/05/2026

BDO Bedrijfsrevisoren BV 0431.088.289

Brusselsesteenweg 92, 9090 Melle, België

Lidmaatschapsnummer: B00023

Mandaat: Commissaris, begin: 10/05/2021, einde: 08/05/2024

Vertegenwoordigd door:

1. DURIEUX Thomas

Brusselsesteenweg 92 9090 Melle België

, Lidmaatschapsnummer: A02082

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / werd niet * geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap **,
- B. Het opstellen van de jaarrekening **,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

* Schrappen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN	6.1	20		
VASTE ACTIVA		21/28	24.428.201,33	23.972.551,34
Immateriële vaste activa	6.2	21	224.061,16	166.003,06
Materiële vaste activa	6.3	22/27	24.203.244,73	23.805.652,84
Terreinen en gebouwen		22	16.217.234,00	15.966.886,23
Installaties, machines en uitrusting		23	7.311.425,10	7.118.883,43
Meubilair en rollend materieel		24	128.722,90	216.520,45
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26	318.471,28	318.471,28
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	227.391,45	184.891,45
Financiële vaste activa	6.4 / 6.5.1	28	895,44	895,44
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1		
Deelnemingen		280		
Vorderingen		281		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3		
Deelnemingen		282		
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8	895,44	895,44
Aandelen		284		
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	895,44	895,44

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VLOTTENDE ACTIVA	29/58	<u>21.779.178,47</u>	<u>23.127.619,88</u>
Vorderingen op meer dan één jaar	29		
Handelsvorderingen	290		
Overige vorderingen	291		
Vorraden en bestellingen in uitvoering	3	16.053.380,69	16.652.631,73
Vorraden	30/36	16.053.380,69	16.652.631,73
Grond- en hulpstoffen	30/31	7.490.693,35	6.307.265,63
Goederen in bewerking	32	176.701,03	893.926,09
Gereed product	33	7.752.497,13	9.033.301,67
Handelsgoederen	34	633.489,18	418.138,34
Onroerende goederen bestemd voor verkoop	35		
Vooruitbetalingen	36		
Bestellingen in uitvoering	37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar	40/41	4.270.096,37	5.127.456,71
Handelsvorderingen	40	4.115.544,64	4.578.619,69
Overige vorderingen	41	154.551,73	548.837,02
Geldbeleggingen	6.5.1 / 6.6		
Eigen aandelen	50/53	1.653,46	1.653,46
Overige beleggingen	50		
	51/53	1.653,46	1.653,46
Liquide middelen	54/58	1.306.625,35	1.249.029,26
Overlopende rekeningen	6.6		
	490/1	147.422,60	96.848,72
TOTAAL VAN DE ACTIVA	20/58	46.207.379,80	47.100.171,22

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN				
Inbreng	6.7.1	10/15	22.027.768,51	25.614.569,24
Kapitaal		10/11	3.720.000,00	3.720.000,00
Geplaatst kapitaal		10	3.720.000,00	3.720.000,00
Niet-opgevraagd kapitaal ⁴		100	3.720.000,00	3.720.000,00
Niet-opgevraagd kapitaal ⁴		101		
Buiten kapitaal		11		
Uitgiftepremies		1100/10		
Andere		1109/19		
Herwaarderingsmeerwaarden		12	11.300.000,00	11.300.000,00
Reserves		13	6.662.182,51	10.248.983,24
Onbeschikbare reserves		130/1	388.317,94	388.317,94
Wettelijke reserve		130	372.000,00	372.000,00
Statutair onbeschikbare reserves		1311		
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Overige		1319	16.317,94	16.317,94
Belastingvrije reserves		132	945.005,28	945.005,28
Beschikbare reserves		133	5.328.859,29	8.915.660,02
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14		
Kapitaalsubsidies		15	345.586,00	345.586,00
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief ⁵		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	4.178.161,91	3.818.342,04
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	4.178.161,91	3.818.342,04
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160	240.967,96	283.851,34
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163	1.993.953,25	1.591.250,00
Overige risico's en kosten	6.8	164/5	1.943.240,70	1.943.240,70
Uitgestelde belastingen		168		

⁴ Bedrag in mindering te brengen van het geplaatst kapitaal.

⁵ Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen.

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
	17/49	20.001.449,38	17.667.259,94
SCHULDEN			
Schulden op meer dan één jaar	6.9		
Financiële schulden	170/4	750.000,00	
Achtergestelde leningen	170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen	171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden	172		
Kredietinstellingen	173		
Overige leningen	174	750.000,00	
Handelsschulden	175		
Leveranciers	1750		
Te betalen wissels	1751		
Vooruitbetalingen op bestellingen	176		
Overige schulden	178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9		
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	42/48	19.197.756,36	17.425.677,48
Financiële schulden	42	1.166.730,07	1.611.383,69
Kredietinstellingen	43	10.290.000,00	8.930.500,00
Overige leningen	430/8	10.290.000,00	8.930.500,00
Overige leningen	439		
Handelsschulden	44	5.307.568,02	4.212.363,69
Leveranciers	440/4	5.307.568,02	4.212.363,69
Te betalen wissels	441		
Vooruitbetalingen op bestellingen	46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9		
Belastingen	45	2.418.835,59	2.656.942,83
Belastingen	450/3	978.155,19	979.609,23
Bezoldigingen en sociale lasten	454/9	1.440.680,40	1.677.333,60
Overige schulden	47/48	14.622,68	14.487,27
Overlopende rekeningen	6.9		
	492/3	53.693,02	241.582,46
TOTAAL VAN DE PASSIVA	10/49	46.207.379,80	47.100.171,22

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/76A	38.998.630,60	38.854.582,83
Omzet	6.10	70	39.662.290,87	40.198.500,53
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname)	(+)(-)	71	-1.998.029,60	-2.475.980,49
Geproduceerde vaste activa		72	311.102,02	40.621,26
Andere bedrijfsopbrengsten	6.10	74	1.023.267,31	977.441,53
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12	76A		114.000,00
Bedrijfskosten		60/66A	41.794.612,17	38.210.705,51
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60	19.343.268,57	15.760.169,58
Aankopen		600/8	20.742.047,13	16.217.185,82
Voorraad: afname (toename)	(+)(-)	609	-1.398.778,56	-457.016,24
Diensten en diverse goederen		61	7.404.748,33	6.725.516,65
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)(-)	6.10 62	12.204.553,84	13.560.844,33
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	1.416.051,97	1.286.068,95
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)(-)	6.10 631/4	18.856,57	
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)(-)	6.10 635/8	359.819,86	-149.836,17
Andere bedrijfskosten	6.10	640/8	1.047.313,03	1.027.942,17
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12	66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	(+)(-)	9901	-2.795.981,57	643.877,32

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële opbrengsten		75/76B	80.148,93	69.832,67
Recurrente financiële opbrengsten		75	80.148,93	69.832,67
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750		
Opbrengsten uit vlottende activa		751	490,98	245,47
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9	79.657,95	69.587,20
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B		
Financiële kosten	6.11	65/66B	867.656,66	692.893,03
Recurrente financiële kosten		65	867.656,66	692.893,03
Kosten van schulden		650	135.395,87	175.566,27
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		651		
Andere financiële kosten		652/9	732.260,79	517.326,76
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar voor belasting	(+)/(-)	9903	-3.583.489,30	20.816,96
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat	(+)/(-) 6.13	67/77	3.311,43	3.112,45
Belastingen		670/3	3.311,43	3.112,45
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77		
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9904	-3.586.800,73	17.704,51
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	-3.586.800,73	17.704,51

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	-3.586.800,73	17.704,51
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	(9905)	-3.586.800,73	17.704,51
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P		
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2	3.586.800,73	
aan de inbreng		791		
aan de reserves		792	3.586.800,73	
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2		17.704,51
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		17.704,51
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	(14)		
Tussenkost van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7		
Vergoeding van de inbreng		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

STAAT VAN DE IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
KOSTEN VAN ONTWIKKELING			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8051P	xxxxxxxxxxxxxxx	236.765,56
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8021		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8031		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8041		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8051	236.765,56	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8121P	xxxxxxxxxxxxxxx	228.899,87
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8071	3.863,00	
Teruggenomen	8081		
Verworven van derden	8091		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8101		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8111		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8121	232.762,87	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	81311	<u>4.002,69</u>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8052P	xxxxxxxxxxxxxxx	2.353.968,64
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8022	148.383,74	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8032		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8042		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8052	2.502.352,38	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8122P	xxxxxxxxxxxxxxx	2.195.831,28
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8072	86.462,65	
Teruggenomen	8082		
Verworven van derden	8092		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8102		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8112		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8122	2.282.293,93	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	211	<u>220.058,45</u>	

STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
TERREINEN EN GEBOUWEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191P	xxxxxxxxxxxxxxxx	14.557.985,24
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8161	532.745,67	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8171		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8181		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191	15.090.730,91	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251P	xxxxxxxxxxxxxxxx	11.300.000,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8211		
Verworven van derden	8221		
Afgeboekt	8231		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8241		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251	11.300.000,00	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321P	xxxxxxxxxxxxxxxx	9.891.099,01
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8271	282.397,90	
Teruggenomen	8281		
Verworven van derden	8291		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8301		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8311		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321	10.173.496,91	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22)	<u>16.217.234,00</u>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192P	xxxxxxxxxxxxxxxx	84.643.744,16
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8162	1.148.072,54	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8172		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8182		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192	85.791.816,70	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8252P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8212		
Verworven van derden	8222		
Afgeboekt	8232		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8242		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8252		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322P	xxxxxxxxxxxxxxxx	77.524.860,73
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8272	955.530,87	
Teruggenomen	8282		
Verworven van derden	8292		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8302		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8312		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322	78.480.391,60	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(23)	<u>7.311.425,10</u>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193P	xxxxxxxxxxxxxxx	2.552.684,04
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8163		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8173	40.936,00	
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8183		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193	2.511.748,04	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8213		
Verworven van derden	8223		
Afgeboekt	8233		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8243		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323P	xxxxxxxxxxxxxxx	2.336.163,59
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8273	87.797,55	
Teruggenomen	8283		
Verworven van derden	8293		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8303	40.936,00	
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8313		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323	2.383.025,14	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(24)	128.722,90	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
OVERIGE MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8195P	xxxxxxxxxxxxxxxx	7.588.743,18
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8165		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8175		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)(-) 8185		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8195	7.588.743,18	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8255P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8215		
Verworven van derden	8225		
Afgeboekt	8235		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)(-) 8245		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8255		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8325P	xxxxxxxxxxxxxxxx	7.270.271,90
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8275		
Teruggenomen	8285		
Verworven van derden	8295		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8305		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)(-) 8315		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8325	7.270.271,90	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(26)	<u>318.471,28</u>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA IN AANBOUW EN VOORUITBETALINGEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8196P	xxxxxxxxxxxxxxxx	184.891,45
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8166	42.500,00	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8176		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8186		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8196	227.391,45	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8256P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8216		
Verworven van derden	8226		
Afgeboekt	8236		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8246		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8256		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8326P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8276		
Teruggenomen	8286		
Verworven van derden	8296		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8306		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8316		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8326		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(27)	<u>227.391,45</u>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8363		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8373		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8383		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8413		
Verworven van derden	8423		
Afgeboekt	8433		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8443		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8473		
Teruggenomen	8483		
Verworven van derden	8493		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8503		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8513		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-) 8543		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(284)		
ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	285/8P	xxxxxxxxxxxxxxxx	895,44
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8583		
Terugbetalingen	8593		
Geboekte waardeverminderingen	8603		
Teruggenomen waardeverminderingen	8613		
Wisselkoersverschillen	(+)/(-) 8623		
Overige mutaties	(+)/(-) 8633		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(285/8)	895,44	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8653		

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
OVERIGE GELDBELEGGINGEN			
Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen	51	1.653,46	1.653,46
Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag	8681	2.446,22	2.446,22
Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag	8682	792,76	792,76
Edele metalen en kunstwerken	8683		
Vastrentende effecten	52		
Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen	8684		
Termijnrekeningen bij kredietinstellingen	53		
Met een resterende looptijd of opzegtermijn van			
hoogstens één maand	8686		
meer dan één maand en hoogstens één jaar	8687		
meer dan één jaar	8688		
Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen	8689		

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt.

Over te dragen kosten
Verkrege opbrengsten

Boekjaar
92.013,32
55.409,28

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR**STAAT VAN HET KAPITAAL****Kapitaal**

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar
 Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	XXXXXXXXXXXXXX	3.720.000,00
(100)	3.720.000,00	

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Samenstelling van het kapitaal
 Soorten aandelen

enkelvoudige kapitaalaandelen
 tienvoudige kapitaalaandelen

Aandelen op naam

Gedematerialiseerde aandelen

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	1.023.000,00	14.243
	2.697.000,00	25.757
8702	XXXXXXXXXXXXXX	10.954
8703	XXXXXXXXXXXXXX	29.046

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal
 Opgevraagd, niet-gestort kapitaal
 Aandeelhouders die nog moeten volstorten

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
(101)		XXXXXXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXXXXXX	

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf
 Kapitaalbedrag
 Aantal aandelen
 Gehouden door haar dochters
 Kapitaalbedrag
 Aantal aandelen

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten
 Bedrag van de lopende converteerbare leningen
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal
 Maximum aantal uit te geven aandelen
 Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten
 Aantal inschrijvingsrechten in omloop
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal
 Maximum aantal uit te geven aandelen

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

Codes	Boekjaar
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

Aandelen buiten kapitaal

Verdeling

Aantal aandelen

Daaraan verbonden stemrecht

Uitsplitsing van de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf

Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	

BIJKOMENDE TOELICHTING MET BETREKKING TOT DE INBRENG (WAARONDER DE INBRENG IN NIJVERHEID)

Boekjaar

--

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE VENNOOTSCHAP OP DATUM VAN JAARAFSLUITING

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de vennootschap heeft ontvangen overeenkomstig artikel 7:225 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, artikel 14, 4de lid van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen of artikel 5 van het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten.

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING, ZOALS DIE BLIJKT UIT DEKENNISGEVINGEN DIE DE ONDERNEMING HEEFT ONTVANGEN

Op datum van 9 oktober 2013 werd volgende kennisgeving in uitvoering transparantiewetgeving ontvangen: personen die in onderling overleg handelen die een akkoord hebben gesloten aangaande de onderling afgestemde uitoefening van stemrechten om een duurzaam gemeenschappelijk beleid te voeren: de heer Michel VERHAERT, mevrouw Patricia VERHAERT en mevrouw Nathalie VERHAERT. Als houders van in totaal aantal stemrecht verlenende effecten: 6.468 of 16,17 % van het totaal aantal stemrechten (40.000).

Op datum van 28 oktober 2013 werd volgende kennisgeving in uitvoering transparantiewetgeving ontvangen: personen die in onderling overleg handelen die een akkoord hebben gesloten aangaande de onderling afgestemde uitoefening van stemrechten om een duurzaam gemeenschappelijk beleid te voeren: mevrouw Anna-Maria ELAUT, de heer Jan ELAUT, mevrouw Maria-Christina ELAUT en natuurlijke personen. Als houders van in totaal aantal stemrecht verlenende effecten: 6.345 of 15,86 % van het totaal aantal stemrechten (40.000).

Op datum van 7 november 2013 werd volgende kennisgeving in uitvoering transparantiewetgeving ontvangen: personen die in onderling overleg handelen die een akkoord hebben gesloten aangaande de onderling afgestemde uitoefening van stemrechten om een duurzaam gemeenschappelijk beleid te voeren: mevrouw Catherine DE DIJCKER en mevrouw Caroline DE DIJCKER. Als houders van in totaal aantal stemrecht verlenende effecten: 3.900 of 9,75 % van het totaal aantal stemrechten (40.000).

Op datum van 10 december 2013 werd volgende kennisgeving in uitvoering transparantiewetgeving ontvangen: personen die in onderling overleg handelen die een akkoord hebben gesloten aangaande de onderling afgestemde uitoefening van stemrechten om een duurzaam gemeenschappelijk beleid te voeren: mevrouw Anne DAUWE, de heer Luc DAUWE en mevrouw Hélène DAUWE. Als houders van in totaal aantal stemrecht verlenende effecten: 3.600 of 9 % van het totaal aantal stemrechten (40.000).

Op datum van 17 december 2013 werd volgende kennisgeving in uitvoering transparantiewetgeving ontvangen: personen die in onderling overleg handelen die een akkoord hebben gesloten aangaande de onderling afgestemde uitoefening van stemrechten om een duurzaam gemeenschappelijk beleid te voeren: de heer Johan DE SCHRYVER, de heer Leo DE SCHRYVER, de heer Jacques DE SCHRYVER, mevrouw Ann DE SCHRYVER en natuurlijke personen. Als houders van in totaal aantal stemrecht verlenende effecten: 14.141 of 35,35 % van het totaal aantal stemrechten (40.000).

VOORZIENINGEN VOOR OVERIGE RISICO'S EN KOSTEN**UITSPLITSING VAN DE POST 164/5 VAN DE PASSIVA INDIEN DAARONDER EEN BELANGRIJK
BEDRAG VOORKOMT.**

Voorziening voor milieusaneringen
Voorziening voor technische waarborgen

Boekjaar
1.993.953,00
1.943.240,70

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)**UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD****Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen**

Financiële schulden

Achtergestelde leningen

Niet-achtergestelde obligatieleningen

Leasingschulden en soortgelijke schulden

Kredietinstellingen

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Overige schulden

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen**Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar**

Financiële schulden

Achtergestelde leningen

Niet-achtergestelde obligatieleningen

Leasingschulden en soortgelijke schulden

Kredietinstellingen

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Overige schulden

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar**Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar**

Financiële schulden

Achtergestelde leningen

Niet-achtergestelde obligatieleningen

Leasingschulden en soortgelijke schulden

Kredietinstellingen

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Overige schulden

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

Codes	Boekjaar
8801	1.166.730,07
8811	
8821	
8831	
8841	1.166.730,07
8851	
8861	
8871	
8881	
8891	
8901	
(42)	1.166.730,07
8802	750.000,00
8812	
8822	
8832	
8842	
8852	750.000,00
8862	
8872	
8882	
8892	
8902	
8912	750.000,00
8803	
8813	
8823	
8833	
8843	
8853	
8863	
8873	
8883	
8893	
8903	
8913	

GEWAARBORGDE SCHULDEN *(begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)***Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8921	800.000,00
Achtergestelde leningen	8931	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8941	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8951	
Kredietinstellingen	8961	800.000,00
Overige leningen	8971	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	9061	800.000,00

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

Financiële schulden	8922	
Achtergestelde leningen	8932	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8942	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8952	
Kredietinstellingen	8962	
Overige leningen	8972	
Handelsschulden	8982	
Leveranciers	8992	
Te betalen wissels	9002	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9012	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	
Belastingen	9032	
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	
Overige schulden	9052	
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap	9062	

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN**Belastingen** *(post 450/3 en 178/9 van de passiva)*

Vervallen belastingschulden	9072	
Niet-vervallen belastingschulden	9073	974.972,06
Geraamde belastingschulden	450	3.183,13

Bezoldigingen en sociale lasten *(post 454/9 en 178/9 van de passiva)*

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	9076	
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9077	1.440.680,40

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt.

Over te dragen opbrengsten

Toe te rekenen kosten

Boekjaar
4.243,81
49.449,21

BEDRIJFSRESULTATEN**BEDRIJFSOPBRENGSTEN****Netto-omzet**

Uitsplitsing per bedrijfscategorie

Uitsplitsing per bedrijfscategorie

Uitsplitsing per geografische markt

Bouwmaterialen binnenland

Bouwmaterialen buitenland

Andere bedrijfsopbrengsten

Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen

BEDRIJFSKOSTEN**Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister**

Totaal aantal op de afsluitingsdatum

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Personeelskosten

Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen

Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen

Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen

Andere personeelskosten

Ouderdoms- en overlevingspensioenen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
	39.662.290,87	40.198.500,53
	11.440.597,56	10.256.327,05
	28.221.693,31	29.942.173,48
740		
9086	176	208
9087	184,4	216,7
9088	263.893	310.316
620	8.329.468,35	9.192.205,13
621	3.345.776,22	3.578.372,81
622	207.758,26	240.489,50
623	321.551,01	549.776,89
624		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Vorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-) 635	-42.883,38	-149.836,17
Waardeverminderingen			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt	9110		
Teruggenomen	9111		
Op handelsvorderingen			
Geboekt	9112	18.856,57	
Teruggenomen	9113		
Vorzieningen voor risico's en kosten			
Toevoegingen	9115	452.703,25	
Bestedingen en terugnemingen	9116	92.883,39	149.836,17
Andere bedrijfskosten			
Bedrijfsbelastingen en -taksen	640	1.047.313,03	1.027.942,17
Andere	641/8		
Uitzendkrachten en ter beschikking van de vennootschap gestelde personen			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9096		
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten	9097	10,5	4,9
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9098	20.457	9.607
Kosten voor de vennootschap	617	820.527,00	332.339,00

FINANCIËLE RESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN			
Andere financiële opbrengsten			
Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening			
Kapitaalsubsidies	9125		
Interestsubsidies	9126		
Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten			
Gerealiseerde wisselkoersverschillen	754		
Andere			
wisselresultaten		70.268,79	61.960,19
kortingen ontvangen van leveranciers		8.714,14	7.377,59
betalingsverschillen		675,02	249,42
RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN			
Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen			
	6501		
Geactiveerde interesten			
	6502		
Waardeverminderingen op vlottende activa			
Geboekt	6510		
Teruggenomen	6511		
Andere financiële kosten			
Bedrag van het disconto ten laste van de vennootschap bij de verhandeling van vorderingen	653		
Voorzieningen met financieel karakter			
Toevoegingen	6560		
Bestedingen en terugnemingen	6561		
Uitsplitsing van de overige financiële kosten			
Gerealiseerde wisselkoersverschillen	654		
Resultaten uit de omrekening van vreemde valuta	655		
Andere			
onkosten financiële rekeningen		28.619,75	19.335,19
kortingen aan klanten		469.010,72	427.245,45
wisselresultaten		221.518,83	60.111,52
diverse financiële kosten		13.111,49	10.634,60

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN	76		114.000,00
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	(76A)		114.000,00
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760		
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten	7620		
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	7630		114.000,00
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	764/8		
Niet-recurrente financiële opbrengsten	(76B)		
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa	761		
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten	7621		
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	7631		
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten	769		
NIET-RECURRENTE KOSTEN	66		
Niet-recurrente bedrijfskosten	(66A)		
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	660		
Voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen)	(+)/(-) 6620		
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	6630		
Andere niet-recurrente bedrijfskosten	664/7		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten (-)	6690		
Niet-recurrente financiële kosten	(66B)		
Waardeverminderingen op financiële vaste activa	661		
Voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen)	(+)/(-) 6621		
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	6631		
Andere niet-recurrente financiële kosten	668		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten	(-) 6691		

BELASTINGEN EN TAKSEN**BELASTINGEN OP HET RESULTAAT****Belastingen op het resultaat van het boekjaar**

- Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen
- Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen
- Geraamde belastingsupplementen

Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren

- Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen
- Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst

Codes	Boekjaar
9134	3.311,43
9135	3.311,43
9136	
9137	
9138	
9139	
9140	

Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

Boekjaar

Bronnen van belastinglatenties

- Actieve latenties
 - Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten
 - Andere actieve latenties
- Passieve latenties
 - Uitsplitsing van de passieve latenties

Codes	Boekjaar
9141	16.777.493,95
9142	16.777.493,95
9144	

BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN**In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde**

- Aan de vennootschap (aftrekbaar)
- Door de vennootschap

Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van

- Bedrijfsvoorheffing
- Roerende voorheffing

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	3.701.118,90	2.945.412,45
9146	2.544.670,14	2.355.427,64
9147	1.151.215,93	1.173.163,17
9148		

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN****Waarvan**

- Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop
- Door de vennootschap getrokken of voor aval getekende handelseffecten
- Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de vennootschap zijn gewaarborgd

ZAKELIJKE ZEKERHEDEN**Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap**

- Hypotheken
 - Boekwaarde van de bezwaarde activa
 - Bedrag van de inschrijving
 - Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen
- Pand op het handelsfonds
 - Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt
 - Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan
- Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa
 - Boekwaarde van de bezwaarde activa
 - Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd
- Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op de nog door de vennootschap te verwerven activa
 - Bedrag van de betrokken activa
 - Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd
- Voorrecht van de verkoper
 - Boekwaarde van het verkochte goed
 - Bedrag van de niet-betaalde prijs

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
9151	
9153	
91611	
91621	
91631	
91711	
91721	
91811	
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	

Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

91612

Bedrag van de inschrijving

91622

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

91632

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

91712

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

91722

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

91812

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

91822

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op de nog door de vennootschap te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

91912

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

91922

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

92012

Bedrag van de niet-betaalde prijs

92022

GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE VENNOOTSCHAP, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN**BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA****BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA****TERMIJNVERRICHTINGEN**

Gekochte (te ontvangen) goederen

9213

Verkochte (te leveren) goederen

9214

Gekochte (te ontvangen) deviezen

9215

Verkochte (te leveren) deviezen

9216

Nr. 0405.056.855

VOL-kap 6.14

VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN

voorziening technische waarborgen

Boekjaar
1.943.240,70

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

Boekjaar

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknopte beschrijving

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Code	Boekjaar
9220	

AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN en die niet in de resultatenrekening of balans worden weergegeven

Boekjaar

AAN- OF VERKOOPVERBINTENISSEN DIE DE VENNOOTSCHAP ALS OPTIESCHRIJVER VAN CALL- EN PUTOPTIES HEEFT

Boekjaar

AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden gecijferd)

BNP Paribas Fortis bankgarantie

KBC bankgarantie

Boekjaar
206.886,11
378.094,70

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden gecijferd)

BNP: solvabiliteitsratio en ratio terugbetalingscapaciteit naleven

Boekjaar

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET**BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN****Uitstaande vorderingen op deze personen**

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel**Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel****Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon**

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

Codes	Boekjaar
9500	
9501	
9502	
9503	366.020,63
9504	

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)**Bezoldiging van de commissaris(sen)****Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)**

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9505	38.500,00
95061	64.563,69
95062	3.570,00
95063	
95081	
95082	
95083	

Vermeldingen in toepassing van artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

WAARDERINGSREGELS

1. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het KB van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels:

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord:

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming:

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing (~~gewijzigd~~) (niet gewijzigd) zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op:

en heeft zij een (positieve) (negatieve) invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van EUR.

De resultatenrekening (~~wordt~~) (wordt niet) op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op:

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden:

(Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op volgende punten aangepast)

(Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden):

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir:

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming:

2. Vaste activa

Oprichtingskosten:

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd:

Herstructureringskosten:

De herstructureringskosten werden (geactiveerd) (niet geactiveerd) in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord:

Immateriële vaste activa:

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvings-termijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft (meer) (niet meer) dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als volgt verantwoord:

Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar (~~worden~~) (werden geen) materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord:

WAARDERINGSREGELS

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar:

Activa	Methode L (<i>lineaire</i>) D (<i>degressieve</i>) A (<i>andere</i>)	Basis NG (<i>niet-geherwaardeerde</i>) G(<i>geherwaardeerde</i>)	Afschrijvingspercentages	
			Hoofdsom Min. - Max.	Bijkomende kosten Min. - Max.
1. Oprichtingskosten				
2. Immateriële vaste activa				
3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen*	L		20,00 - 33,00	20,00 - 100,00
4. Installaties, machines en uitrusting*	L		3,00 - 5,00	3,00 - 100,00
5. Rollend materieel*	L		6,67 - 25,00	6,67 - 100,00
6. Kantoomaterieel en meubilair*	L		20,00 - 25,00	20,00 - 25,00
7. Andere materiële vaste activa	L		10,00 - 25,00	10,00 - 100,00

* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :

- bedrag voor het boekjaar:

EUR.

- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint:

EUR.

Financiële vaste activa:In de loop van het boekjaar ~~(worden)~~ (werden geen) deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord**3. Vlottende activa****Voorraden:**Voorraden worden gewaardeerd tegen de **aanschaffingswaarde** berekend volgens de (*te vermelden*) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de **lagere marktwaarde**:

1. Grond- en hulpstoffen:

gewogen gemiddelde prijzen

2. Goederen in bewerking - gereed product:

goederen in bewerking: rechtstreekse productiekosten overeenstemmend met afwerkingsstadium
gereed product: vervaardigingsprijs met de rechtstreekse variabele en vaste productiekosten

3. Handelsgoederen:

gewogen gemiddelde prijzen

4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop:

Producten:- De vervaardigingsprijs van de producten ~~(omvat)~~ (omvat niet) de onrechtstreekse productiekosten.

- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, (omvat) (omvat geen) financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer

% meer dan hun boekwaarde.

(Deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

WAARDERINGSREGELS

Bestellingen in uitvoering:

Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd ~~(tegen vervaardigingsprijs)~~
(tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken).

4. Passiva

Schulden:

De passiva ~~(bevat)~~ (bevatten geen) schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden (een) (geen) disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta:

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen:
positieve verschillen op balans, negatieve verschillen ten laste van de resultatenrekening

De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt:
wisselkoersverschillen worden ten laste genomen van de resultatenrekening

Leasingovereenkomsten:

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (*die betrekking hebben op onroerende goederen en afgesloten vóór 1 januari 1980*), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen:
EUR.

ANDERE IN DE TOELICHTING TE VERMELDEN INLICHTINGEN

Verantwoording continuïteit

De impact van de crisissituatie zoals toegelicht in het jaarverslag heeft een significante impact op de financiële positie van de onderneming en creëert een onzekerheid met betrekking tot de liquiditeitspositie. Deze toestand leidt tot een nood aan bijkomende financieringsbronnen op korte termijn teneinde de continuïteit van de onderneming te vrijwaren.

Deze omstandigheid wordt door het management en de Raad van Bestuur nauwgezet opgevolgd en regelmatig geëvalueerd met specifieke aandacht voor bewaking van de marges, cashflow management en status van bankfinancieringen.

Volgende factoren zijn de belangrijkste uitdagingen aangaande de beoordeling van de continuïteit van de vennootschap :

- De succesvolle afloop van de beslissing van de raad van bestuur van 15 maart 2023 om over te gaan tot de externe verkoop van een deel van de gronden;
- De verdere ontwikkeling en realisatie van een herstelplan en de business plannen voor industriële vernieuwing, energieprijsstabiliteit en ontwikkeling van de gronden met de daarbij horende toekomstige EBITDA niveaus en het behoud van een vereist liquiditeitsoverschot;
- Gestoeld op het vertrouwen van de aandeelhouders en financiële stakeholders, het behoud van voldoende werkkapitaal als basis voor een verdere verbetering van de liquiditeit;
- Het uitblijven van ongunstige omstandigheden die, buiten de controle van de onderneming, de financiële prestaties wezenlijk zouden kunnen beïnvloeden.

Rekening houdende met de veronderstellingen en onzekerheden, zoals hierboven beschreven, is de Raad van Bestuur overtuigd dat het management in staat zal zijn om voldoende liquiditeiten aan te houden om aan haar verplichtingen te kunnen voldoen dewelke een geschikte basis vormt voor de veronderstelling van continuïteit. In het geval wanneer bovenstaande veronderstellingen niet behouden kunnen worden, is er een materiële onzekerheid omtrent de continuïteit.

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn: 106.03 106.02 130

STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN**WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER****Tijdens het boekjaar****Gemiddeld aantal werknemers**

	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Voltijds	1001	167,3	153,9	13,4
Deeltijds	1002	22,9	8,9	14,0
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	1003	184,4	160,0	24,4

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Voltijds	1011	240.873	221.509	19.364
Deeltijds	1012	23.020	7.678	15.342
Totaal	1013	263.893	229.187	34.706

Personeelskosten

	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Voltijds	1021	9.300.575,00	8.452.708,00	847.867,00
Deeltijds	1022	1.101.893,00	351.731,00	750.162,00
Totaal	1023	10.402.468,00	8.804.439,00	1.598.029,00

Bedrag van de voordelen bovenop het loon

	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
	1033	365.021,00	314.227,00	50.794,00

Tijdens het vorige boekjaar

	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE	1003	216,7	188,9	27,8
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	1013	310.316	272.951	37.365
Personeelskosten	1023	11.511.767,00	9.737.977,00	1.773.790,00
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033	453.435,00	392.556,00	60.879,00

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Op de afsluitingsdatum van het boekjaar				
Aantal werknemers	105	156	20	171,0
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	156	20	171,0
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	142	7	147,0
lager onderwijs	1200	58	3	60,4
secundair onderwijs	1201	70	3	72,1
hoger niet-universitair onderwijs	1202	9	1	9,5
universitair onderwijs	1203	5		5,0
Vrouwen	121	14	13	24,0
lager onderwijs	1210	3	3	5,4
secundair onderwijs	1211	6	2	7,5
hoger niet-universitair onderwijs	1212	4	8	10,1
universitair onderwijs	1213	1		1,0
Volgens de beroeps categorie				
Directiepersoneel	130	3		3,0
Bedienden	134	25	12	33,9
Arbeiders	132	128	8	134,1
Andere	133			

UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKING VAN DE VENNOOTSCHAP GESTELDE PERSONEN

Tijdens het boekjaar	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de vennootschap gestelde personen
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen	150	10,5	
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	151	20.457	
Kosten voor de vennootschap	152	820.527,00	

TABEL VAN HET PERSONEELSVERLOOP TIJDENS HET BOEKJAAR**INGETREDEN**

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	13		13,0
210	13		13,0
211			
212			
213			

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst

- Pensioen
- Werkloosheid met bedrijfstoelag
- Afdanking
- Andere reden
- Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de vennootschap

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305	44	1	44,5
310	44	1	44,5
311			
312			
313			
340	5	1	5,5
341	4		4,0
342	4		4,0
343	31		31,0
350			

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR**Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever**

Aantal betrokken werknemers	5801	33	5811	8
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802	736	5812	83
Nettokosten voor de vennootschap	5803	41.953,00	5813	6.305,00
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031	42.864,00	58131	6.446,00
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032	8.485,00	58132	364,00
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033	9.396,00	58133	505,00

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers	5821	152	5831	7
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822	6.301	5832	450
Nettokosten voor de vennootschap	5823	162.507,00	5833	11.261,00

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers	5841		5851	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842		5852	
Nettokosten voor de vennootschap	5843		5853	

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801	33	5811	8
5802	736	5812	83
5803	41.953,00	5813	6.305,00
58031	42.864,00	58131	6.446,00
58032	8.485,00	58132	364,00
58033	9.396,00	58133	505,00
5821	152	5831	7
5822	6.301	5832	450
5823	162.507,00	5833	11.261,00
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	